

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年1月1日現在

施設名	介護付き有料老人ホーム ルーブル道頓堀	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒542-0077 大阪府中央区道頓堀1丁目東3番27号 (電話番号：06-6211-6220 FAX番号：06-6211-6230)	
事業主体	株式会社 グローバル	
開設年月	平成25年3月1日	
入居者数 / 入居定員	71 / 88	
一時金	入居一時金	0
	介護費用の一時金	0
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無し	
月額利用料（円）	¥186,500	
	内訳	家賃相当額：¥80,000 食費：¥55,500 管理費：¥51,000 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	主として居室（個室）において介護します。
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	1泊2日3食事付き ¥8,000	
入居時の要件	要支援・要介護の方を対象とします。	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	30人(3:1以上)
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	1人
	調理員	3人
	事務職員	2人
	その他の職員	6人
夜間(19:30～6:30)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.60 m ² (18.42 m ² ～18.60 m ²)
	居室の設備	便所、洗面、収納
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最小幅員 1 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	無
	管理規程の公開	無
	財務諸表の閲覧	無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		介護予防特定施設入居者者介護 特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅、近鉄難波線「近鉄日本橋」駅、7番出入口から徒歩5分
備考		